

DỊCH VỤ GIAO DỊCH **MỘT CỬA** (BTOS)





Giới thiệu

Dịch vụ giao dịch một cửa của Becamex Tokyu được ra mắt từ năm 2016 nhằm đem lại lợi ích đầu tư và sự tiện lợi cho chủ nhà.

BTOS có nhiều điểm mạnh là cung cấp dịch vụ theo tiêu chuẩn cao, đáp ứng nhiều nhu cầu khách thuê nước ngoài vì gần 100% khách thuê của chúng tôi là chuyên gia nước ngoài đang làm việc tại các khu công nghiệp xung quanh Thành Phố Mới Bình Dương.

Công ty **Becamex Tokyu** chúng tôi vừa tôn trọng văn hóa và cách sống của Việt Nam, vừa tiếp thu cái hay của Nhật Bản, quyết tâm “phát triển đô thị” làm cho người dân cảm thấy dễ sống nhất, và để tạo ra “môi trường sống tươi đẹp” tại Việt Nam.

Becamex Tokyu là chủ đầu tư duy nhất tại Bình Dương phát triển dịch vụ “Giao dịch một cửa” nhằm giúp khách hàng tối đa hóa lợi nhuận khi đầu tư vào dự án của chúng tôi. Quy trình vận hành khép kín được quản lý bởi đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp mang lại sự hài lòng và yên tâm tuyệt đối cho khách hàng khi sử dụng dịch vụ của công ty.

“Trao gửi niềm tin, Nâng tầm chất lượng”

■ “BTOS” là gì?

Tối đa hóa giá trị căn hộ.
Góp phần phát triển Thành
phố mới Bình Dương

Luôn luôn dẫn đầu thị
trường cho thuê tại
Bình Dương

Hệ thống vận hành đầy đủ
từ chủ đầu tư hỗ trợ chủ
nhà cho thuê căn hộ

Mang lại môi trường sống thoải mái
cho người nước ngoài làm việc tại
Bình Dương và người bản địa

Cam kết giữ mối
quan hệ lâu dài với
khách hàng

Dịch vụ độc đáo
chỉ riêng Becamex Tokyu
mới có thể cung cấp

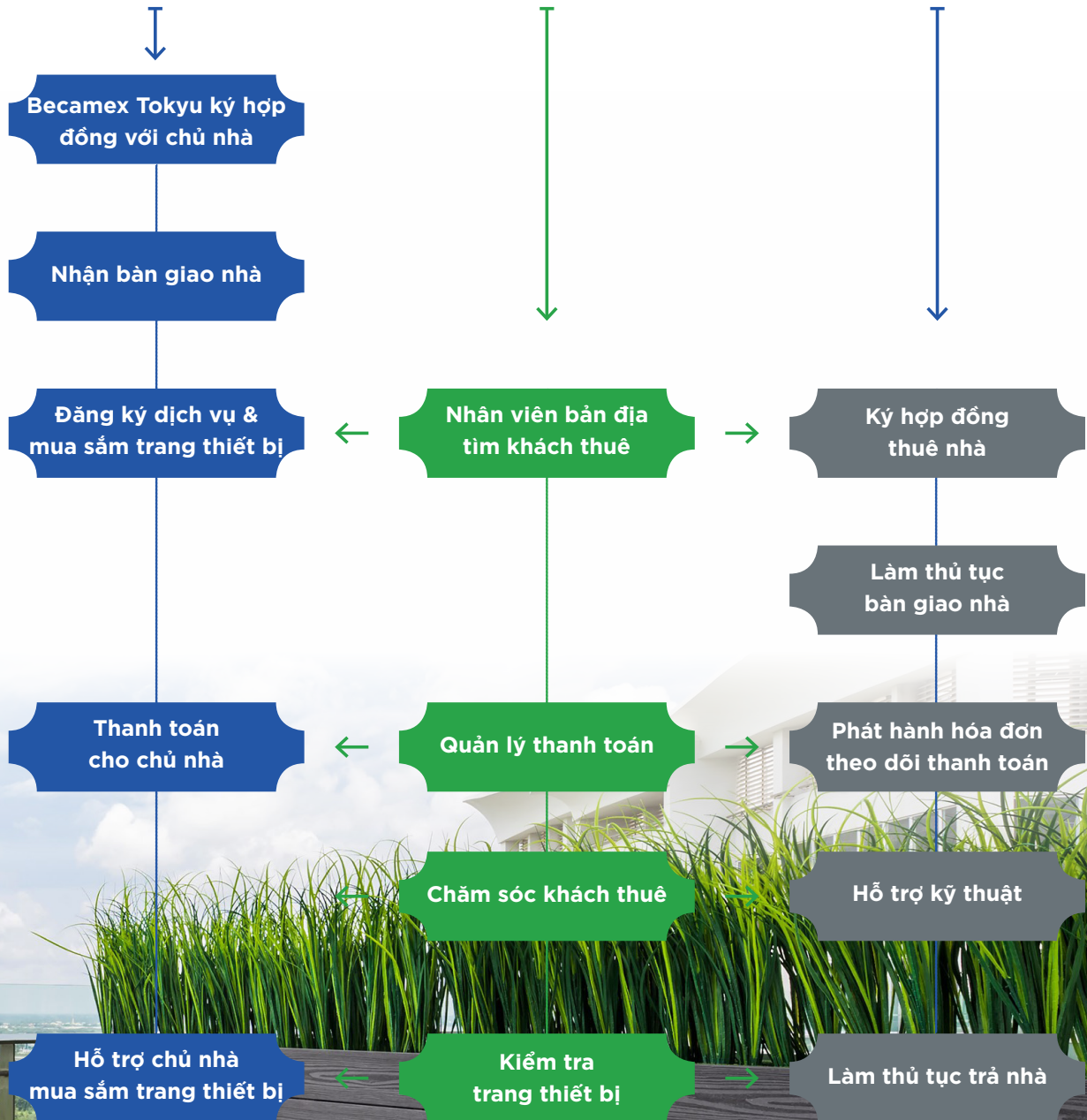


BECAMEX
TOKYU

CHỦ NHÀ

BECAMEX TOKYU

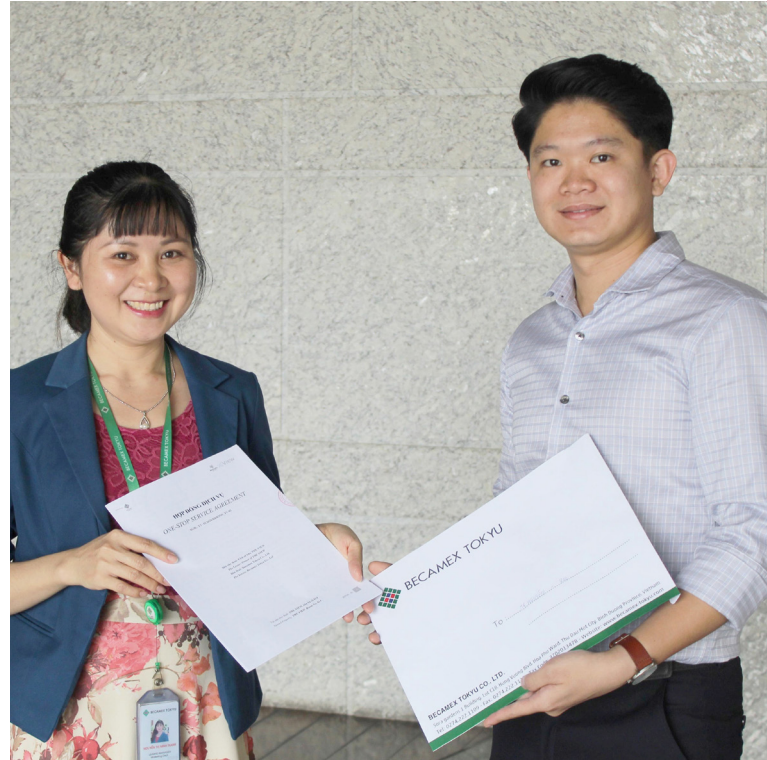
KHÁCH THUÊ



QUY TRÌNH CHO THUÊ LẠI

1 Đăng ký Dịch vụ

Sau khi chủ hộ ký kết Hợp đồng giao dịch một cửa với công ty và bàn giao căn hộ cho Becamex Tokyu, Chúng tôi thay mặt khách hàng chuẩn bị tất cả các hồ sơ thủ tục đăng ký điện, nước, gas internet cho căn hộ, đồng thời theo dõi và hỗ trợ nhà cung cấp trong quá trình cài đặt dịch vụ vào căn hộ cho Quý chủ hộ.



2 Giám sát thi công nội thất

Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm trong các công trình xây dựng tại Nhật Bản và Việt Nam, chúng tôi tư vấn cho chủ hộ những mẫu thiết kế cao cấp sang trọng phù hợp với thị hiếu của nhiều đối tượng khách hàng khác nhau. Đội ngũ nhân viên của chúng tôi sẽ thay mặt chủ hộ giám sát quá trình thi công căn hộ từ khâu thiết kế cho đến lúc hoàn thành.



3

Vận hành cho thuê lại

Một trong những điểm mạnh của Becamex Tokyu là chúng tôi có đội ngũ nhân viên người bản địa Đài Loan, Nhật, Hàn, Mỹ sử dụng ngôn ngữ mẹ đẻ để tiếp cận và chăm sóc khách hàng.

Ngôn ngữ bản địa giúp chúng tôi dễ dàng tìm kiếm và tiếp cận các thị trường khách hàng tiềm năng nói tiếng Nhật, tiếng Hàn, tiếng Trung và tiếng Anh.

Chúng tôi có thể lắng nghe, thấu hiểu và đáp ứng cao nhất nhu cầu của khách hàng.



4

Quản lý kỹ thuật

Kể từ khi bàn giao căn hộ cho Becamex Tokyu, chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm chăm sóc, quản lý và xử lý các sự cố kỹ thuật trong căn hộ của Quý chủ hộ.

Ngoài ra công ty chúng tôi luôn có đội ngũ kỹ sư tay nghề cao làm việc 24/7 xử lý mọi sự cố cho khách hàng trong thời gian nhanh nhất. Chúng tôi sẽ định kỳ xử lý côn trùng, bảo trì trang thiết bị trong căn hộ, vệ sinh căn hộ hoàn toàn miễn phí cho Chủ nhà.



5

Quản lý thanh toán & hóa đơn

Becamex Tokyu luôn luôn đảm bảo thanh toán đầy đủ và đúng hạn cho chủ nhà

Chúng tôi chịu trách nhiệm xuất hóa đơn đỏ và theo dõi thanh toán của khách thuê

Becamex Tokyu luôn luôn thanh toán trước cho chủ nhà vào đầu mỗi tháng, thời gian trả tiền thuê tương đương với thời gian khách thuê sử dụng căn hộ của Quý chủ hộ. (Ngoại trừ tháng đầu tiên chúng tôi sẽ thanh toán trong vòng 10 ngày làm việc sau khi khách nhận nhà)



6

Đăng kí Tạm trú

Becamex Tokyu sẽ thay mặt chủ nhà đăng ký tạm trú cho khách với chính quyền địa phương. Chúng tôi sẽ theo dõi thời hạn của Giấy ĐKTT và nhắc nhở khách hàng cung cấp đầy đủ chứng từ để gia hạn với cơ quan nhà nước.



9

Phúc lợi của chủ hộ

Hỗ trợ chăm sóc khách thuê
Tìm kiếm khách thuê
Tối đa hóa giá trị căn hộ



7 Khai báo Y tế

Becamex Tokyu chịu trách nhiệm hỗ trợ khách hàng làm các thủ tục khai báo y tế với chính quyền địa phương nhằm đảm bảo sức khỏe của khách hàng cũng như an toàn cho cộng đồng.

8 Quản lý trang thiết bị

Becamex Tokyu hỗ trợ chủ nhà mua sắm các trang thiết bị trong căn hộ cũng như chịu trách nhiệm bàn giao đầy đủ vật dụng cho khách thuê. Trong quá trình khách thuê sử dụng nếu có bất kỳ hư hỏng nào xảy ra do lỗi cấu tạo của bên thuê chúng tôi sẽ dung tiền đặt cọc của khách thuê để bồi thường lại cho chủ nhà. Đối với những tài sản hư hỏng do hao mòn trong quá trình sử dụng chúng tôi sẽ theo dõi và đề xuất thay mới sau khi khách check out hoặc khi thấy cần thiết.



Thanh toán đúng hạn
Nhiều dịch vụ miễn phí có thể :
Xử lý côn trùng
Thay bóng đèn

Vệ sinh máy lạnh
Kiểm tra trang thiết bị định kỳ
Hỗ trợ các vấn đề liên quan đến kỹ thuật
Quản lý căn hộ tốt



SORA gardens I & II



MIDORI PARK The VIEW



MIDORI PARK



MIDORI PARK The GLORY
(*Up-coming Project*)





Liên hệ với chúng tôi

Tòa nhà SORA gardens I, Lô C18, đường Hùng Vương,
Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tel: 0843 119 109 - Fax: 0274 222 1112

Email: leasingapartment@becamex-tokyu.com

Website: www.becamex-tokyu.com