

2021 年 12 月 28 日

“MIDORI PARK The GLORY” 及び “SORA gardens SC” の起工式を実施
ベカメックス東急の創業 10 周年に向けてビンズン新都市の大規模開発プロジェクトが続々と始動

BECAMEX TOKYU CO., LTD.

東急株式会社の子会社であり、ベトナム社会主義共和国・ビンズン省の省都であるビンズン新都市の開発を行う BECAMEX TOKYU CO., LTD.（以下、ベカメックス東急）は、今般、2021 年 12 月 1 日に NTT 都市開発株式会社との共同事業である分譲マンション”MIDORI PARK The GLORY”の起工式を、また同年 12 月 28 日にビンズン新都市初のショッピングセンターとなる”SORA gardens SC”（Shopping Center）の起工式を実施しました。

“MIDORI PARK The GLORY”は、地上 24 階建て総戸数 992 戸の分譲マンションで、2024 年春の竣工・引渡を予定しています。また、本物件は、「家族とゆとりのある時間を過ごしたいアップーミドル層向け大規模レジデンス」をコンセプトに、「高級感のあるデザイン」で「充実した共用施設」を持つ分譲マンションを計画しています。



MIDORI PARK The GLORY 全景



MIDORI PARK The GLORY 起工式

“SORA gardens SC”は、「暮らしにさらなる彩りを」をコンセプトに、核テナントとして AEON VIETNAM CO., LTD がニューコンセプトでのコンパクトGMS(総合スーパー)「イオン」がビンズン新都市に初出店するほか、映画館やファッション、レストラン、カフェ等のテナント出店を予定しており、ビンズン新都市に住む・働く・訪れる方々に、上質でスタイリッシュなライフスタイルを提供します。

今般の”SORA gardens SC”起工式には、ビンズン省人民委員会ヴォー・ヴァン・ミン委員長を始めビンズン省政府関係者の皆さま、日本国ホーチミン総領事館 渡邊信裕総領事、ホーチミン日本商工会の水嶋恒三会頭、金融機関やテナント企業、事業パートナー各社からの代表が多く参加し、祝辞を述べられた他、プロジェクトの成功や今後の更なるビンズン新都市の発展に向けた支援や協力を確認しました。



SORA gardens SC 全景



SORA gardens SC 起工式

また、本年 5 月に竣工したベカメックス東急と三菱地所レジデンス株式会社の共同事業である分譲マンション SORA gardens II についても、コロナによる社会隔離期間を経て、12 月 28 日にプロジェクトの竣工式典を行いました。今後一層多くの方々がビンズン新都市での新生活を行うことが期待されます。



SORA gardens II 竣工



Vietnam Property Award 受賞

なお、ベカメックス東急が開発するビンズン新都市は、今般、Property Guru が運営する”Vietnam Property Awards”において、「Best Township Development」ならびに「Special Recognition for CSR (Corporate Social Responsibility)」を受賞しました。

ビンズン省は、ベトナム最大級の都市であるホーチミン市の北部に隣接し、人口約 260 万人の都市です。ベトナム全国でホーチミン市・ハノイ市に次いで 3 番目となる約 4,000 件の外国直接投資（FDI）誘致実績を誇り、外国企業の工場の集積やそれに伴う人口増加が進んでいます。

東急は、2012 年から 9 年間、ビンズン新都市（総面積約 1,000 ha）において、「東急多摩田園都市」の開発で蓄積したノウハウを活かして、現地の文化・慣習と融合した街づくり「東急ビンズンガーデンシティ」プロジェクトを推進しています。今後も、ホーチミン市をつなぐ新たな路線バスの整備を行うなど、さらなる開発の推進により人口流入を促進し、ビンズン新都市の発展に貢献していきます。

コロナ禍を乗り越え、ベカメックス東急が来年、2022 年 3 月に創業 10 周年を迎えるにあたり、サステナビリティを重視した新都市の更なる発展および付加価値向上のために寄与してまいります。



＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

Leo Nishimura(Mr.)	+84-90-692-1277 (Japanese – English)
Dang Thi Hong Son(Ms.)	+84-90-231-7766 (Vietnamese – English)

以上