

DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP TẠI TỈNH BÌNH DƯƠNG “SORA gardens II” HOÀN THIỆN VÀ BẮT ĐẦU ĐÓN CƯ DÂN ĐẾN SỐNG TỪ THÁNG 7

~ Đầy đủ các tiện ích công cộng phù hợp cho những gia đình hiện đại có con nhỏ, dự án đầu tiên trong tỉnh trang bị hệ thống nhà ở thông minh Smart Home cho toàn khu căn hộ ~

TOKYU Corporation
CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU
CÔNG TY TNHH MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE

Công ty TNHH BECAMEX TOKYU (sau đây gọi là “BECAMEX TOKYU”), công ty con của TOKYU Corporation đang thực hiện các dự án phát triển đô thị tại Thành phố mới Bình Dương, tỉnh Bình Dương, cùng với công ty TNHH MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE (sau đây gọi là “MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE”) có thể mạnh trong việc phát triển nhà ở tại Nhật Bản và nước ngoài, thành lập doanh nghiệp liên doanh “Công ty TNHH BTMJR Investment” vào tháng 10 năm 2018. Liên doanh đã hợp tác phát triển dự án căn hộ cao cấp “SORA gardens II” (sau đây gọi là “dự án”) có quy mô 557 căn. Dự án này được hoàn thiện vào tháng 5 năm 2021, và dự kiến bắt đầu đón cư dân đến sinh sống từ tháng 7.

Dự án có quy mô 24 tầng với tổng cộng 557 căn hộ, nằm ở vị trí cửa ngõ của Thành phố mới Bình Dương nối liền với dự án SORA gardens I đã được hoàn thành trước đó vào năm 2015. Tỉnh Bình Dương nằm tiếp giáp phía Bắc của Thành phố Hồ Chí Minh là đô thị lớn nhất Việt Nam. Bình Dương tự hào là địa phương thu hút vốn đầu tư nước ngoài (FDI) nhiều thứ 3 tại Việt Nam, chỉ sau Thành phố Hồ Chí Minh và Hà Nội với gần 4000 dự án đầu tư nước ngoài, cùng với đó là gia tăng dân số cơ học đi kèm với việc tập trung nhà máy của các doanh nghiệp nước ngoài, đưa dân số Bình Dương lên con số 2,6 triệu người như hiện nay.

Điểm đặc biệt của dự án là “đầy đủ các tiện ích công cộng phù hợp cho những gia đình hiện đại có con nhỏ” và “toàn khu căn hộ được trang bị hệ thống nhà ở thông minh Smart Home”. Khu thương mại được thiết kế tại tầng trệt và trên tầng 4 là các tiện ích công cộng bao gồm hồ bơi, khu BBQ, sân chơi trẻ em, sauna, phòng nghỉ cho khách,... Đây còn là dự án đầu tiên tại Bình Dương đưa vào trang bị hệ thống nhà ở thông minh Smart Home cho toàn bộ khu căn hộ, cửa ra vào hay các thiết bị điện trong gia đình có thể được điều khiển ngay trên điện thoại thông minh của cư dân. 90% căn hộ của dự án, chủ yếu là loại hình căn hộ 2 phòng ngủ, với mức giá trung bình 3 tỷ đồng/căn, đã có chủ là những gia đình trung lưu và thượng lưu người Việt Nam và nước ngoài.



▲ Tổng quan bên ngoài SORA gardens II

Tại công trường dự án, BECAMEX TOKYU chịu trách nhiệm quản lý và thực hiện việc kiểm tra những hướng dẫn kỹ thuật và tiêu chuẩn đánh giá dựa trên những kinh nghiệm đã có được trong lĩnh vực xây dựng nhà ở từ năm 2012, nhờ đó mà công trình luôn được thi công an toàn trong suốt 2 năm từ khi công trình khởi công vào tháng 5 năm 2019 đến khi hoàn thiện.

BECAMEX TOKYU được thành lập từ năm 2012, và đã xúc tiến xây dựng dự án đô thị “TOKYU Garden City” tại Thành phố mới Bình Dương (tổng diện tích 1,000ha) ứng dụng các kiến thức và kinh nghiệm tích lũy từ quá trình phát triển đô thị “TOKYU Tama Denen City” tại Nhật Bản. Đến nay, BECAMEX TOKYU bên cạnh việc phát triển các dự án nhà ở, khu thương mại thì còn nỗ lực kiện toàn các chức năng đô thị của thành phố bằng việc thu hút đầu tư xây dựng trường học, bệnh viện, tổ chức các sự kiện định kỳ để lan tỏa sự nhộn nhịp và sức sống cho khu đô thị. Ngoài ra, công ty con thuộc sở hữu hoàn toàn của BECAMEX TOKYU - Công ty TNHH XE BUÝT BECAMEX TOKYU (BECAMEX TOKYU BUS) còn phát triển hệ thống giao thông công cộng với 11 lộ trình trên 6 tuyến xe buýt, đưa giao thông công cộng thành một thể thống nhất trong quá trình xây dựng đô thị.

Đến nay tại thị trường Việt Nam, Tập đoàn Mitsubishi Estate đã phát triển được 2,000 căn hộ ở Thành phố Hồ Chí Minh và khoảng 1,300 căn ở Hà Nội. Không chỉ ở Việt Nam, Tập đoàn Mitsubishi Estate còn tham gia thực hiện các dự án phát triển nhà ở tại các thị trường Trung Quốc, Đài Loan, Singapore, Thái Lan, Malaysia, Indonesia, Australia, Philippines, cho đến nay doanh nghiệp đã tham gia phát triển 57 dự án (với tổng số căn hộ trên 50,000 căn).

Hai doanh nghiệp sẽ tiếp tục cống hiến cho sự phát triển tại Việt Nam bằng những kinh nghiệm, kiến thức (know-how) đa dạng đã được tích lũy từ Nhật Bản và các quốc gia khác.

Thông tin chi tiết về dự án được đính kèm bên dưới.

HẾT

Mọi thắc mắc liên quan đến thông cáo báo chí này xin vui lòng liên hệ:
Bà Đặng Thị Hồng Sơn

SĐT: (+84) 902 317 766

【Thông tin đính kèm】

1. Thông tin dự án

Tên dự án	SORA gardens II
Mục đích dự án	Căn hộ chung cư, một phần khu thương mại
Các tiện ích	Hồ bơi dài 25m, phòng gym, phòng sauna, phòng nghỉ cho khách (2 căn hộ), khu BBQ, sân chơi trẻ em,...
Quy mô dự án	24 tầng (557 căn)
Diện tích đất	7,948m ²
Tổng diện tích sàn	81,909m ²
Diện tích căn hộ	Từ 53 - 117 m ² /căn (Trừ căn penthouse)
Giá bán	3 tỷ đồng (2 phòng ngủ)
Nhà thầu	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NEWTECONS
Khởi công	(Phần móng) Tháng 5 ~ tháng 8 năm 2019 (Phần thân) Tháng 8 năm 2019 ~ tháng 5 năm 2021
Mở bán	Chính thức mở bán từ tháng 10 năm 2019
Đón cư dân	Cư dân bắt đầu chuyển đến sống từ tháng 7 năm 2021

2. Bản đồ tổng thể Thành phố mới Bình Dương và vị trí dự án



3. Hình ảnh hoàn thiện của dự án



▲ SORA gardens II (bên trái) và SORA gardens I (bên phải)



▲ Hồ bơi dành cho cư dân



▲ Sảnh ra vào

【Tham khảo】**1. Về công ty liên doanh**

Tên công ty	BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY
Địa chỉ	Lô C17 - Đại lộ Hùng Vương, Thành phố mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Người đại diện	Tổng giám đốc Hirata Shuji
Lĩnh vực hoạt động	Phát triển bất động sản, cho thuê bất động sản,...
Vốn đầu tư	520 tỷ đồng
Thời gian thành lập	Tháng 10 năm 2018
Tỷ lệ góp vốn	CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU 55% MJR Invesment Pte Ltd.(*) 45% *Công ty con thuộc sở hữu 100% của công ty TNHH MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE (SPC)

2. Về BECAMEX TOKYU

Tên doanh nghiệp	Công ty TNHH BECAMEX TOKYU
Địa chỉ	Thành phố mới Bình Dương, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Người đại diện	Tổng giám đốc Oh Dongkun
Lĩnh vực hoạt động	Kinh doanh phát triển bất động sản, mua bán bất động sản, cho thuê bất động sản
Vốn đầu tư	8,600 tỷ đồng
Thời gian thành lập	Ngày 1 tháng 3 năm 2012
Tỷ lệ góp vốn	TOKYU Corporation 65% Tổng công ty BECAMEX IDC 35%

3. Về MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE

Tên doanh nghiệp	Công ty TNHH MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE
Địa chỉ	Tòa nhà Financial City Grand Cube, 1-9-2, Otemachi, Quận Chiyoda, Thành phố Tokyo
Người đại diện	Chủ tịch-Giám đốc điều hành Miyajima Masaharu
Lĩnh vực hoạt động	Kinh doanh phát triển bất động sản, mua bán bất động sản, cho thuê bất động sản
Vốn đầu tư	15 tỷ yên (Tính đến ngày 31 tháng 3 năm 2020)
Thời gian thành lập	Ngày 1 tháng 6 năm 1957

4. Những nỗ lực của BECAMEX TOKYU tại Thành phố mới Bình Dương cho đến hiện tại



Tên dự án: MIDORI PARK HARUKA
Terrace/HARUKA Residence
Loại hình: Nhà phố
Tổng số căn: Tổng giai đoạn 1, 2, 3 là 156 căn
Diện tích đất nền: 100~150m² /nhà
Diện tích nguyên căn: 300~350m² /nhà
Thời gian thi công: Giai đoạn 1: Tháng 8 năm 2017
Giai đoạn 2: Tháng 6 năm 2018
Giai đoạn 3: Tháng 5 năm 2020



Tên dự án: Hikari
Loại hình: Cơ sở thương mại (Khu ẩm thực, nhà hàng, café, cửa hàng tiện lợi...)
Diện tích cho thuê: Khoảng 1,600m²
Số lượng cửa hàng: 19
Đi vào hoạt động: Tháng 1 năm 2015



Tên dự án: KAZE SHUTTLE
Loại hình: Tuyến xe buýt
Lộ trình hoạt động:
Thành phố Thủ Dầu Một ~ Thành phố mới Bình Dương
Trong nội bộ Thành phố mới Bình Dương
Số tuyến: 11 lộ trình chạy trên 6 tuyến
Đi vào hoạt động: Vận hành toàn diện từ tháng 12 năm 2014
Mở rộng số tuyến từ tháng 3 năm 2016
※ Vận hành bởi Công ty TNHH Xe Buýt BECAMEX TOKYU



Tổ chức các sự kiện, hoạt động đa dạng

Bên trái: “Lễ hội Nhật Bản Thành phố mới Bình Dương” - sự kiện thường niên từ năm 2015 được tài trợ bởi TOKYU GROUP

Góc dưới trái: “Giải Bóng đá Thiếu niên Quốc tế U-13 Việt Nam Nhật Bản tại Bình Dương” - sự kiện thường niên từ năm 2018 hợp tác cùng KAWASAKI FRONTALE

Góc dưới phải: Hoạt động làm sạch môi trường cùng cư dân được tổ chức mỗi tháng từ năm 2016



5. Các dự án đang được xúc tiến bởi BECAMEX TOKYU



Tên dự án: Hikari Expansion
Loại hình: Cơ sở thương mại
Diện tích cho thuê: Khoảng 3,000m²
Số lượng cửa hàng: 15
Đi vào hoạt động: Cuối năm 2021 (Dự kiến)



Tên dự án: MIDORI PARK The GLORY
Loại hình: Khu căn hộ chung cư
Diện tích đất: 19,000m²
Tổng số căn: 992 căn
Diện tích mỗi căn hộ: 48~108m² /căn
Số tầng: 24 tầng
Thời gian hoàn thành: Cuối năm 2023 (Dự kiến)
※Liên doanh với Tập đoàn Phát triển đô thị NTT



Tên dự án: SORA gardens SC (Tên dự kiến)
Loại hình: Cơ sở thương mại
Diện tích cho thuê: Khoảng 14,500m²
Khách thuê chính: AEON
Đi vào hoạt động: Mùa xuân năm 2023 (Dự kiến)

6. Những dự án lớn được phát triển bởi Mitsubishi Estate Residence cho đến hiện tại



Tên dự án: Life one Wireless
Địa chỉ: Bangkok, Thái Lan
Loại hình: Khu căn hộ chung cư
Diện tích đất: 7,400m²
Tổng số căn: 1,344 căn
Diện tích mỗi căn hộ: 24~63m² /căn
Số tầng: 43 tầng
Hoàn thành: Tháng 10 năm 2019



Tên dự án: Melbourne Quarter East Tower
Địa chỉ: Melbourne, Bang Victoria, Australia
Loại hình: Khu căn hộ chung cư
Diện tích đất: 4,415m²
Tổng số căn: 719 căn (Ngoài ra còn có 2 cửa hàng)
Diện tích mỗi căn hộ: 50~119m² /căn
Số tầng: 44 tầng
Hoàn thành: Tháng 6 năm 2020



Tên dự án: Stonor3
Địa chỉ: Kuala Lumpur, Malaysia
Loại hình: Khu căn hộ chung cư
Diện tích đất: 5,897m²
Tổng số căn: 400 căn
Diện tích mỗi căn hộ: 60~144m² /căn
Số tầng: 41 tầng
Hoàn thành: Tháng 11 năm 2019