

Ngày 23 tháng 12 năm 2020

**THÔNG CÁO BÁO CHÍ VỀ KẾ HOẠCH KHAI TRƯƠNG TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
LỚN ĐẦU TIÊN TẠI THÀNH PHỐ MỚI BÌNH DƯƠNG, VIỆT NAM**
“SORA gardens SC” (tên dự kiến) được khai trương vào mùa xuân 2023 và mở rộng theo từng giai đoạn
Công bố khách thuê chính ở giai đoạn I: AEON

TOKYU Corporation
Công ty TNHH BECAMEX TOKYU
Công ty TNHH AEON VIỆT NAM

Công ty TNHH Becamex Tokyu (dưới đây gọi là Becamex Tokyu) là công ty con của TOKYU Corporation (dưới đây gọi là Tokyu) sẽ khai trương trung tâm thương mại lớn đầu tiên tại Thành Phố Mới Bình Dương, tỉnh Bình Dương, nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam với tên gọi “SORA gardens SC” (tên dự kiến, dưới đây gọi là khu thương mại) vào mùa xuân 2023.

Khu trung tâm thương mại lấy concept “Tô điểm cho cuộc sống của bạn rực rỡ hơn nữa”, thuộc giai đoạn 1 của dự án trung tâm thương mại phức hợp hơn 120,000 m² nằm tại vị trí cửa ngõ của Thành Phố Mới Bình Dương. Với sự tăng trưởng nhanh về kinh tế của Thành Phố Mới Bình Dương và tỉnh Bình Dương, nối liền liên kết một thể với khu nhà ở lân cận và chiến lược phát triển theo từng giai đoạn, khu thương mại hướng tới việc trở thành một trong những khu thương mại phức hợp lớn nhất tại miền Nam. Khu thương mại dự kiến sẽ có các tiện ích như rạp chiếu phim, cửa hàng thời trang, nhà hàng, cafe..v.v...sẽ cung cấp cho cư dân tại Thành Phố Mới cũng như những người đến làm việc tại đây một phong cách sống thật thời thượng và hiện đại.

Khách thuê chính yếu tại khu thương mại này, đó chính là AEON – hiện đang có 6 Trung tâm Mua sắm và Trung tâm Bách hóa tổng hợp & Siêu thị trên toàn quốc. AEON Việt Nam sẽ triển khai mô hình mới tại khu thương mại với concept mới gọi là “Compact GMS” (siêu thị bách hóa tổng hợp), lần đầu tiên có mặt tại Thành Phố Mới Bình Dương.

Tỉnh Bình Dương tiếp giáp tại phía Bắc của thành phố Hồ Chí Minh, với dân số khoảng 2,6 triệu người. Bình Dương tự hào khi là tỉnh đứng thứ 3 về lũy kế dự án đầu tư nước ngoài trực tiếp (FDI) với khoảng 4,000 dự án, chỉ đứng sau thành phố Hồ Chí Minh và Hà Nội, dân số tại các nhà máy có vốn đầu tư nước ngoài đang không ngừng tăng lên.

Từ tháng 8/2012, tập đoàn TOKYU đã vận dụng những kinh nghiệm phát triển đô thị mà tập đoàn đã đúc kết được tại dự án đô thị “Tamadenen” kết hợp với tôn trọng văn hóa và cách sống của địa phương, tiến hành triển khai dự án đô thị với tên gọi “TOKYU Garden City” (tổng diện tích 1,000 ha) tại Thành Phố Mới Bình Dương. Trong thời gian sắp tới, chúng tôi sẽ đưa vào vận hành tuyến xe bus mới kết nối với thành phố Hồ Chí Minh, hứa hẹn làn sóng di dân mới, công hiến cho sự phát triển của Thành Phố Mới Bình Dương.



Phối cảnh ngoại quan của dự án

Những thắc mắc liên quan đến thông cáo báo chí này xin vui lòng liên hệ:

Ông Hirata Shuji +84-90-131-6626 (Tiếng Nhật – Tiếng Anh)

Bà Đặng Thị Hồng Sơn +84-90-231-7766 (Tiếng Việt – Tiếng Anh)

【Thông tin đính kèm】

■ Thông tin Dự án

Tên doanh nghiệp	(Tên dự kiến) SORA gardens SC (Phase 1)
Địa chỉ	Lô C19, Đại Lộ Hùng Vương, Thành Phố Mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Quy mô dự án	2 tầng (có chỗ 4 tầng)
Các gian hàng	Compact GMS AEON, cửa hàng thời trang, rạp chiếu phim, quán cà phê, nhà hàng,...
Tổng diện tích đất	20,000m ²
Diện tích sàn	21,500m ²
Diện tích cho thuê	14,500m ² (Diện tích AEON Việt Nam Thuê 5,000m ²)
Thời gian thi công	Mùa hè 2021 (Dự kiến)
Đưa vào hoạt động	Mùa Xuân 2023 (Dự kiến)

■ Phối cảnh dự án



▲ Dự án nhìn từ bên ngoài (cửa chính)



▲ Toàn cảnh dự án (nhìn từ trên cao)



▲ Không gian mở ở lối vào



▲ Không gian bên trong dễ dàng di chuyển

【Tham khảo】**■ Về Công ty TNHH BECAMEX TOKYU**

Tên doanh nghiệp	BECAMEX TOKYU CO., LTD. (CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU)
Địa chỉ	SORA gardens I, Lô C18, Đại Lộ Hùng Vương, Thành Phố Mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Người đại diện	Tổng giám đốc Oh Dongkun
Lĩnh vực hoạt động	Kinh doanh phát triển bất động sản / mua bán bất động sản / cho thuê bất động sản
Vốn đầu tư	8,600 tỷ đồng
Thời gian thành lập	Ngày 1 tháng 3 năm 2012
Tỷ lệ góp vốn	Tập đoàn TOKYU 65% Tổng công ty BECAMEX IDC 35%

■ Về Công ty TNHH AEON VIỆT NAM

Tên doanh nghiệp	AEON VIETNAM CO., LTD. (CÔNG TY TNHH AEON VIỆT NAM)
Địa chỉ	Số 30, đường Bờ Bao Tân Thắng, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện	Tổng giám đốc Nishitohge Yasuo
Lĩnh vực hoạt động	Bán lẻ bách hóa tổng hợp
Các Trung tâm Mua sắm (TTMS) và Trung tâm Bách hóa tổng hợp & Siêu thị (TT BHTH & ST) của AEON Việt Nam	6 TTMS và TT BHTH & ST (tại Việt Nam) AEON MALL Tân Phú Celadon (Hoạt động từ tháng 1 năm 2014) AEON MALL Bình Dương Canary (Hoạt động từ tháng 10 năm 2014) AEON MALL Hà Nội Long Biên (Hoạt động từ tháng 10 năm 2015) AEON MALL Bình Tân (Hoạt động từ tháng 6 năm 2016) AEON MALL Hà Đông (Hoạt động từ tháng 12 năm 2019) AEON MALL Hải Phòng Lê Chân (Hoạt động từ tháng 12 năm 2020)
Vốn đầu tư	5.165,2 tỷ đồng
Thời gian thành lập	Ngày 7 tháng 10 năm 2011

■ Những dự án đã triển khai của Tập đoàn TOKYU tại Thành phố Mới Bình Dương

Từ năm 2012, TOKYU đã phát triển tại Thành phố mới Bình Dương (tổng diện tích 1,000 ha) những dự án nhà ở cao tầng và thấp tầng, các khu vực thương mại. Năm 2014 bắt đầu đưa vào vận hành các tuyến buýt, đóng góp vào việc sử dụng phương tiện công cộng tại địa phương



▲ Các dự án đang phát triển tại Thành phố mới Bình Dương

< Nhà ở >

◇ SORA gardens I

Loại hình: Căn hộ chung cư (Đã bán hết)
 Diện tích đất: 9,082m² Tổng số căn: 406 căn
 Diện tích căn hộ: 67~105m²/căn
 Số tầng: 24 tầng Hoàn thành: 03/2015



▲ SORA gardens I và SORA gardens II

◇ SORA gardens II

Loại hình: Căn hộ chung cư (Đang thi công)
 Diện tích đất: 7,948m² Tổng số căn: 557 căn
 Diện tích căn hộ: 55~101m²/căn
 Số tầng: 24 tầng Hoàn thành: Dự kiến vào đầu năm 2021
 ※ Liên doanh với Mitsubishi Estate Residence

◇ MIDORI PARK The VIEW

Loại hình: Căn hộ chung cư (Đã bán hết)
 Diện tích đất: 9,087m² Tổng số căn: 604 căn
 Diện tích căn hộ: 35~102m²/căn
 Số tầng: 24 tầng Hoàn thành: 12/2019



▲ MIDORI PARK The VIEW

◇ MIDORI PARK The GLORY

Loại hình: Căn hộ chung cư (Dự kiến khởi công vào đầu năm 2021)

Diện tích đất: 19,000m² Tổng số căn: 1,000 căn

Diện tích căn hộ: 48~108m² /căn

Số tầng: 24 tầng

Hoàn thành: Dự kiến vào giữa năm 2023

※Liên doanh với Tập đoàn NTT Urban Development



▲ MIDORI PARK The GLORY

◇ MIDORI PARK HARUKA Terrace/HARUKA Residence

Loại hình: Căn hộ thấp tầng

Tổng số căn: 156 căn (tổng 3 đợt)

Diện tích căn hộ: 300~350m² /căn

Thời gian thi công: Thi công theo giai đoạn từ tháng 8/2017



▲ MIDORI PARK HARUKA

<Thương mại>

◇ hikari

Loại hình: Thương mại (Khu ẩm thực, nhà hàng, café,...)

Diện tích: khoảng 1,600m² Số lượng cửa hàng: 17

Đi vào hoạt động: Tháng 01/2015

◇ MIDORI PARK SQUARE

Loại hình: Thương mại (Nhà hàng, café, cửa hàng tiện lợi...)

Diện tích: khoảng 460m² Số lượng cửa hàng: 3

Đi vào hoạt động: Tháng 10/2019



▲ KAZE SHUTTLE

<Giao thông>

◇ Hệ thống tuyến xe buýt KAZE SHUTTLE

Tuyến hoạt động: Thành Phố Thủ Dầu Một ~ Thành Phố Mới

Số tuyến: 6 tuyến với 11 lộ trình tuyến

Đưa vào hoạt động: Lần lượt khai thác và vận hành các tuyến từ tháng 09/2014

※Vận hành bởi Công ty TNHH BECAMEX TOKYU BUS